

施工事例

Reform

工事 がんばってます。

～ 地域の建物 お守りできるようがんばります ～

専門学校
学生寮改修工事…新たにキッチンルームとシャワールームを設置。

Before ▶▶▶ After



↑旧卓球室



↑キッチンルーム

脱衣室+シャワーユニット↓



シャワールーム→

リフォームポイント

自炊される学生さんが増えたため、旧卓球室をキッチンスペースにリフォームしました。また、あわせて脱衣室とシャワールームを取り付けました。寮内のスペースのため、寮生の使い勝手を考えて対応しています。

「住宅」屋根・樋 改修工事…梅雨・台風シーズンに備えて、屋根の一部修理、樋の勾配のやり替えのため、樋交換をしました。

屋根(地瓦調整)



瓦用コーキングにて固定(地瓦調整後全瓦)



鬼瓦固定

樋掛替工事



たてとい



玄関下排水

ここで脱着できます

リフォームポイント

樋は、長年使うと、枯木のつまり等が原因で、建物内に水漏れになってしまうこともあります。こまめな掃除と定期的な点検が重要です。



新たに仲間ができました。

いつも笑顔でがんばります。



この度、ひらきアーキテックの仲間に加わりました。私は、京都の総合建設業の会社で24年勤務して、建築・不動産を学び、今年から新たに「ひらきアーキテック」一員となりました。

今までの経験を生かして、これまでの建築にプラスして、「不動産コンサルティング業」をはじめました。

建築・不動産に関するお客様の動機・目的を正確に把握して、お客様に寄り添ったアドバイスをいたします。親切で丁寧なお仕事をして、お客様が喜んでいただけることを第一に、地域に、社会に貢献できるよう頑張ります。町の「よろず相談所」としてお気軽にご相談ください。

喜田 英治 (き た えい じ)
好きなこと: 散歩 (毎日5000歩あるいています...)

NEWS

私たちにできることが増えました。

～ これまでの建築に加えてできること ～



相続対策
節税対策

資産継承にあたり、資産の大きな割合を占める不動産(土地・建物)。弊社は、不動産の時価が算定できますので、お客様が資産の本当の価値(時価・維持費)を理解された上で、相続・節税対策すべきかの判断をお客様のご意向に合わせた進め方をアドバイスします。相続資産額・固定資産税評価額を分析。相続税額の想定、相続分配や維持が可能か、有効利用すべきか、無駄に固定資産税を納税していないか、売却か、賃貸かなど問題点を抽出。「資産一覧表」を作成して、資産全体を見て、専門家(弁護士・税理士・建築士など)と相談しながら、慎重に進めます。



有効活用

遊休地利用・空き家対策など、定期借地(テナントの誘致)、ガレージ、マンションなど、あらゆる選択肢の中から、お客様に合った提案(進め方)をいたします。



売却・購入
資産組換

わかりやすい進め方に注力し、お客様にとって、最適な選択肢をとことん考えて、成約事例や近隣事例などのデータをもとに価格をアドバイス。お客様主体に従事します。工場用地や社屋用地も得意としています。



賃貸借

親交の深い不動産業者と連携したネットワークにより成約につなげます。成約促進のため、リフォームが必要な場合にも、弊社が建築会社だからこそ、コストダウン追求したリフォームの実施が可能です。