施工事例
Reform

工事　がんばってます。

～ 地域の建物　お守りできるようがんばります ～

1 外壁の目地・サッシ廻りシーリング材の打ち替え

リフォームポイント

社屋の新築をさせていただき14年、
雨仕舞にそなえシーリング材の打ち替えを行いました。
台風シーズン前、外壁のチェックをされてはいかがでしょうか。

2 階段昇降機新設工事

2階へ上がるための昇降機を設置しました。
30cm以内のスペースに折りたたむことができます。
障害物検知装置もついて安全にご利用いただけます。
標準的な仕様であれば1日で施工が可能です。

3 駐車場白線引き直し

見落としがちな白線劣化。
白線が見えにくいために
駐車が不便になっていませんか。

久御山町：社屋

2 Before ▶▶▶ After

施工前⬆

リフォームポイント

ユニットバスの交換とガス給湯器新設工事を行いました。
工期は約1週間です。お気軽にご相談ください。

施工後➡

城陽市：M邸

不動産
News

ご所有不動産の「資産管理シート」作ってみませんか？

「資産管理シート」は、ご所有不動産（資産一覧）で、「所在」「土地面積」「建物面積」「その用途」「固定資産税評価額（及び納税額）」「不動産の収益性」「相続評価額（路線価価格）」「実勢価格（実際の売買価格の目安）」等を一覧でまとめたものです。
まとめることによって、将来の「相続税額の把握」「どのように相続すべきか」「無駄に納税していないか」「もっと収益を確保できるのでは」「資産を組み替えてはどうか」「今のうちに売却したほうが」など、あらゆる不動産に関する選択肢を事前に把握することができます。

『国税庁は1日、相続税や贈与税の算定基準となる2020年分の路線価を公表。全国約32万地点（標準宅地）の対前年の変動率は全国平均1.6%プラスとなり、5年連続で上昇した。再開発やインバウンド（訪日外国人客）の効果で、大都市圏の上昇基調が地方都市にも拡大した。ただ、新型コロナウイルスの影響で景気悪化が進めば反転する可能性もあり、注視が必要だ。』
～京都新聞2020年7月1日の記事より～

近況の不動産市況は、地価高止まり、一定の購入層も様子を見ておられるという印象です。記事にもある通り、転換期を迎える可能性があり、これからの地価動向により保有が得策か、組み替えるべきか、今後の地価動向に注目です。

NPM 一般社団法人 不動産コンサルティングマスター

REAL PARTNER

売却・購入

賃貸借

資産の相談など

お気軽にご相談ください。

安心・安全な環境づくりを強化中!!

皆様に少しでも安心していただけるように、感染予防対策に取り組んでまいります。