施工事例

Reform

工事 がんばってます。

[総集編] 今年もお世話になりありがとうございます。

専門学校 日産京都自動車大学校

学生寮改修工事…新たにキッチンルームとシャワールームを設置。



脱衣室+シャワーユニット→



2020 初夏号より



リフォームポイント

自炊される学生さんが増えたため、 旧卓球室をキッチンスペースにリフォームしました。 また、あわせて脱衣室とシャワールームを取り付けました。 寮内のスペースのため、寮生の使い勝手を考えて対応しています。

久御山町:個人宅

「住宅」屋根・桶 改修工事

…梅雨・台風シーズンに備えて、屋根の一部修理、 樋の勾配のやり替えのため、樋交換をしました。



リフォームポイント

樋は、長年使うと、枯木のつまり等が原因で、 建物内に水漏れになってしまうこともあります。 こまめな掃除と定期的な点検が重要です。

久御山町:社屋



外壁の目地・サッシ廻りシーリング材の打ち替え



社屋の新築をさせていただき14年、 雨仕舞にそなえシーリング材の打ち替えを行いました。 台風シーズン前、外壁のチェックをされてはいかがでしょうか。

2020 秋椋号より



駐車場白線引き直し 見落としがちな白線劣化。 白線が見えにくいために 駐車が不便になっていませんか。

城陽市:個人宅





リフォームポイント

ユニットバスの交換とガス給湯器新設工事を行いました。 工期は約1週間です。お気軽にご相談ください。

不動産 News

2020 初夏号より

私たちにできることが増えました。

~ これまでの建築に加えてできること ~



(毎日5000歩あるいています...)

親切で丁寧なお仕事をして、 お客様が喜んでいただけるこ とを第一に、地域に、社会に 貢献できるよう頑張ります。

節税対策

資産継承にあたり、資産の大きな割合を占める不動産(土地・建物)。 弊社は、不動産の時価が算定できますので、お客様が資産の本当の価値(時 価・維持費)を理解された上で、相続・節税対策すべきかの判断をお客様のご 意向に合わせた進め方をアドバイスします。

相続資産額・固定資産税評価額を分析。相続税額の想定、相続分配や維持が 可能か、有効利用すべきか、無駄に固定資産税を納税していないか、売却か、 賃貸かなど問題点を抽出。「資産一覧表」を作成して、資産全体を見て、専門家 (弁護士・税理士・建築士など)と相談しながら、慎重に進めます。

有効活用

遊休地利用・空き家対策など、定期借地(テナントの誘致)、ガレージ、マンション など、あらゆる選択肢の中から、お客様に合った提案(進め方)をいたします。

売却・購入 資産組換

わかりやすい進め方に注力し、お客様にとって、ベストな選択肢をとことん考え て、成約事例や近隣事例などのデータをもとに価格をアドバイス。 お客様主体に従事します。工場用地や社屋用地も得意としています。

賃貸借

親交の深い不動産業者と連携したネットワークにより成約につなげます。 成約促進のため、リフォームが必要な場合にも、弊社が建築会社だからこそ、 コストダウン追求したリフォームの実施が可能です。

2020 秋椋号より

ご所有不動産の「資産管理シート」 作ってみませんか?

「資産管理シート」は、ご所有不動産(資産一覧)で、「所在」「土地面積」「建 物面積」「その用途」「固定資産税評価額(及び納税額)」「不動産の収益性」 「相続評価額(路線価価格)」「実勢価格(実際の売買価格の目安)」等を一覧 でまとめたものです。

まとめることによって、将来の「相続税額の把握」「どのように相続すべき か」「無駄に納税していないか」「もっと収益を確保できるのでは」「資産を 組み替えてはどうか」「今のうちに売却したほうが」など、あらゆる不動産 に関する選択肢を事前に把握することができます。







売却・購入

賃貸借

資産の相談など



お気軽にご相談ください。